



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2024-03-19
Plats och tid	Stadsporten, Gläntan kl. 9.30 - 14.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Magnus Häggblad (SD)
Justeringens plats och tid	Digital justering 2024-03-20 kl. 8
Paragrafer	§§ 50 - 60

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Magnus Häggblad (SD)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-03-19
Publiceras	2024-03-20
Avpubliceras	2024-04-11
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Marie Rönnholm (C), vice ordförande
Jan-Eric Sandberg (M)
Louise Mörk (S)
Thomas Hansson (S)
Peter Ridderstråle (SLP)
Isabella Björkman (S), §§ 50 - 51, §§ 54 - 60, jäv §§ 52 - 53
Tomas Eklund (S)
Elisabeth Qvarnström (V)
Mats Dahlberg (MP)
Mona Lindkvist (M)
Matilda Danielsson (C), ersätter Anton Li Nilsson (C)
Magnus Häggblad (SD), ersätter Lage Hortlund (SD)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef
Malin Hällgren, controller, §§ 50 - 51
Sara Bergwall, samhällsutvecklare, § 51
Elin Lundgren, samhällsutvecklare, § 51
Helena Maide, planarkitekt, §§ 52 - 53, § 58
Hanna Westerlund, fysisk planerare, §§ 52 - 53, § 58
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 58
Dennis Jonsson, tillförordnad avdelningschef, § 59
Pernilla Forsberg, rektor, § 60
Sandra Hedenström, utbildare, § 60
Li Lindgren, praktikant, YH Bygglovshandläggare
Emma Skörd, nämndsekreterare/inköpssamordnare
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 50 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 51 Information och internutbildning 2024 – mars	5
§ 52 Planbesked för flerbostadshus, centrumfunktioner och hotell – Stadsön 2:1	6
§ 53 Detaljplan för bostadsändamål och centrum m.m. – del av Pitholm 45:3 och 60:16 (Strömnäsbacken etapp 2)	12
§ 54 Friköp av tomträttsfastighet NP12 Stadsön AB (NP3) – Stadsön 6:23	17
§ 55 Omfördelning av statliga medel för ensamkommande barn	18
§ 56 Redovisning av delegationsbeslut	20
§ 57 Redovisning av anmälda handlingar	24
§ 58 Nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad och avfallsutrymme – Lekatten 15	25
§ 59 Remiss – Handläggning av bygglovsärende – dnr 8474-2023	29
§ 60 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på kunskap, utveckling, lärande samt betyg och bedömning för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024	31



§ 50 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariernr 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 51 Information och internutbildning 2024 – mars

Diariernr 24SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

Utbildning

- Inför Verksamhetsplanering (VEP) 2025 - 2027

Information

- FÖP Bergsviken
- FÖP Munksund

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.



§ 52 Planbesked för flerbostadshus, centrumfunktioner och hotell – Stadsön 2:1

Diariens 24SBN123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av del av fastigheten Stadsön 2:1.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat förfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast kvartal 2 år 2024 och bedöms kunna vara slutfört tidigast kvartal 4 år 2025. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 27 984 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, komplex åtgärd (24 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 8 februari 2024. Ansökan avser den del av fastigheten Stadsön 2:1 som berör Nolia-området.

Sökande önskar skapa planmässiga förutsättningar för flerbostadshus, centrumfunktioner (exempelvis restaurang, kontor) samt hotell. Planen avser tillskapa



cirka 100 - 200 bostäder. Tanken med detaljplanen är att främja en för platsen ändamålsenlig markanvändning och bidra till stadsmässiga lösningar kring utformning och gestaltning av allmän plats, kvartersmark och ny bebyggelse.

Planeringsförutsättningar

I Översiktsplan 2030 (ÖP2030) ingår det aktuella området i Piteå centrum. Området är utpekad som riksintresse för friluftsliv och kustturism. Områdets södra del intill Lilla Fyrgatan gränsar till delar av Piteå stad som ingår i kommunens kulturmiljöprogram och som är utpekad som utvecklingsområde för kulturmiljö. En större del av området är utpekad som ”bebyggelse, befintlig”. Grönstråket som ligger närmast Nördfjärden är på stora delar av området utpekad som närnatur av särskild betydelse. Aktuellt planområde berörs även av strandskydd på 100 meter.

I ÖP2030 ingår framtida bro mellan Norra Ringen och Svartuddsvägen. Bron kommer generera trafik i en ringled mellan Havsbadvägen via Lillåkersvägen, Svartuddsvägen och Norra Ringen. Tidig uppskattad trafikmängd är minst cirka 3 000 - 5 000 fordon när omkringliggande exploateringar är färdiga. Brons tänkta placering är där Arenagatan går idag.

Området är planlagt sedan tidigare i detaljplanerna D0070, D2078, DB0020 och DB0007, samt i planprogram för Nördfjärden som godkändes av Samhällsbyggnadsnämnden 9 december 2021, § 198, men som återremitterades av Kommunstyrelsen 7 juni 2022, § 133.

I detaljplan D0070 regleras delen norr om Arenagatan av föreslaget planområde till parkmark. På Arenagatan och söder om denna regleras användningen i detaljplan D2078 till gata respektive idrottshall och mässverksamhet. En mindre del av området är även planlagd för att inrymma transformatorstation. Söder om detaljplan D2078 regleras användningen i detaljplan DB0020 till delvis gata men främst till centrumverksamhet. Öster om såväl detaljplan D2078 som detaljplan DB0020 regleras användningen i detaljplan DB0007 till park, högspänningsledning, allmänt ändamål, vattenområde respektive vattenområde med bryggor och serviceanläggning för småbåtar.

Bebyggelse inom området består av mässhallar, ishall, friidrottshall, fotbollshall (Airdome) samt industribyggnader. Fasadmaterialen utgörs främst av plåt, förutom den säsongsuppsatta fotbollshallen som har tältfasad. Kringliggande bebyggelse söderut är del i såväl kommunens som länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Några träbyggnader är specifikt karaktärgivande för området och säger mycket om den historiska bebyggelsen på platsen. De flesta husen är uppförda med just träfasad i antingen en eller två våningar, men fasader med tegel och puts förekommer också.



Utöver denna bebyggelse finns även befintlig skola (Christinaskolan) och idrottshallen Norrmalmia. Delar av Christinaskolan är också kulturellt värdefulla, tillsammans med nya inslag sedan skolan har byggts på och byggts om under tidigare år och särskilt nu under senare år som del av Christinaprojektet. Bebyggelsen inom kvarteret där Christinaskolan och idrottshallen huserar har varierande fasadmateriel med exempelvis större glaspartier, tegel, trä och puts. Byggnadshöjderna varierar men är som högst ungefär tre våningar.

I områdets västra del går Olof Palmes gata i nord-sydlig riktning. Hastigheten är reglerad till 40 km/h. Gatans årsmedeldygnstrafik uppmättes 2022 till cirka 3 100 fordon/dygn. I norra delen av området går Arenagatan i öst-västlig riktning, med hastighet reglerad till 50 km/h. Inom området går Noliagatan i öst-västlig riktning för att sedan övergå till att bli Kyrkbrogatan i nord-sydlig riktning efter en kurva. Hastigheten på respektive gata är 30 km/h. Utformningen av korsning Arenagatan - Olof Palmes gata bör ses över i framtida planarbete.

Gång- och cykelvägar finns längs östra sidan av Olof Palmes gata, längs norra sidan av Arenagatan, längs västra sidan på del av Kyrkbrogatan samt längs med stranden intill Nördfjärden. Det finns förslag på nya gång- och cykelvägar längs Olof Palmes gatas västra sida, längs Noliagatan och Kyrkbrogatan, förlängning norrut från Kyrkbrogatan upp till Arenagatan samt en rakare förbindelse mellan befintlig gång- och cykelbana intill Nördfjärden och Lilla Fyrgatan.

Kollektivtrafiken intill området utgörs av lokalbuss. Linje 3 angör busshållplatsen Nolia på Olof Palmes gata. Parkering finns inom området, varav en stor del utgörs av besöksparkering medan en mindre del utgörs av förhyrda parkeringsplatser skoldagar klockan 06 - 15. I områdets sydvästra del finns även laddstationer för elbilar.

Området ingår i verksamhetsområde för såväl vatten och avlopp (VA), optofiber som fjärrvärme. Kapacitet för ytterligare anslutningar finns inom det kommunala verksamhetsområdet för VA. Inom området finns befintliga ledningar för optofiber, fjärrvärme, vatten, dagvatten och spillvatten. Utöver det finns även en brandpost. Eventuell flyttkostnad för VA-ledningar bekostas av exploitören. I norra och östra delarna av området går två kraftledningar som ägs av Vattenfall: en på 30 kV och en på 140 kV.

Aktuellt område är ett viktigt arenaområde för förvaltningen Kultur, park och fritid (KPF), eftersom det inom området finns såväl idrottshallar som aktivitetspark (skatepark). Utöver det finns även grönytor och fotbollsplaner som är viktiga för både skolan och det årliga evenemanget Piteå Summer Games. Anläggningarna har stort antal besökare som kräver stora ytor för parkering och en god trafiklösning som gör



passage genom området tryggt och säkert. Promenadstråket som går längs vattnet är välbesökt och knyter ihop staden med områden på Djupviken, Ankarskatan och Fårön. Under vintertid besöker många den ordnade isbanan på Nördfjärden, vilket kräver stora parkeringsytor. Om anläggningarna inte ska finnas kvar i området behöver det planeras för ersättningsalternativ.

Det är viktigt i kommande planering att markområdet längs med vattnet, upp till cirka 50 meter från strandlinjen, fortsätter att hållas öppet och vara allmänt tillgänglig för alla. Det bör därför i planen finnas delar som syftar till att utveckla och stärka förutsättningarna för allmänhetens vistelse och nyttjande av strandområdet, eftersom detta är viktigt för medborgarnas hälsa och välbefinnande. Detta är viktigt ur ett hållbarhetsperspektiv, främst socialt och ekologiskt men även ekonomiskt. Detta styrks även i en medborgarenkät som gjordes under senare år och som visar på att området är mycket viktigt att bevara för rekreation. KPF ser stor möjlighet att utveckla området till en upplevelsefylld strandpromenad med inslag av konstpark, kajakomat, fikaplatser, grillstäder, cykeluthyrning, skatepark, lek, aktivitetsytor, volleyboll och strand-/poolområde.

Det kan behövas förtydligande om hur grönytorerna inom strandområdet ska skötas. Dialog bör ske med KPF i samband med start och genomförande av detaljplaneprocessen. Önskvärt är att det i den färdiga detaljplanen finns beskrivet en huvudinriktning för hur de gröna områdena ska skötas och hur de kan utvecklas. Generellt skulle tillskapande av mer grönska i planområdet höja kvaliteten och göra att området smälter in bättre i sin omgivning. Grönska har också värmereglerande effekter, kan bidra till vattenfördröjning och ge upphov till bättre luftkvalitet. Befintliga trädalléer ska bevaras inom detaljplanens avgränsning. Detta berör trädalléer längs Olof Palmes gata, Kyrkbrogatan samt Noliagatan. De är skyddsvärda biotoper enligt Naturvårdsverket och utgör viktiga livsmiljöer för olika arter. Träden bidrar med viktig skugga, minskar värmestress på hårdgjorda ytor samt bidrar till ett flertal andra ekosystemtjänster.

Planområdets tänkta avgränsning delar båthamnen och skateparken rakt av, vilket är något som måste beaktas vid fortsatt detaljplanearbete. Detta är något som ifrågasätts av såväl KPF som Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt (TP) inom Gatuavdelningen. TP upplever det också svårt att bedöma lämplighet utifrån trafikhänseende att omvandla området och anser att mer information behövs. Synpunkter och frågeställningar TP lyfter fram är bland annat om nuvarande sportanläggningar ska vara kvar samtidigt som nya bostäder/hotell byggs, om sportanläggningarna planeras att flyttas behövs plan för det samt att det fortsättningsvis krävs trafiksäkra gång- och cykelvägar i området på grund av närliggande skola. Viktigt att ha med sig i en



eventuell fråga om att flytta sportanläggningar är att idrottsklubbar ska ha en relativt "nära" sportanläggning för att barn och unga själv ska kunna ta sig till träningar utan att behöva skjutsas. Målet som bör strävas efter vid placering av sportverksamhet är att lokalisera den där stora massan finns för att på så sätt minimera bilbunden trafik och samtidigt främja gång- och cykeltrafik.

KPF anser att delar av Konstparken inte bör ingå i detaljplanen, om inte tanken är att utveckla dessa delar i den riktning som de har i dagsläget. KPF anser också att norra gränsen för detaljplaneområdet bör justeras till att löpa längs med Arenagatan för att inte dela upp grönområde med befintlig skatepark norr om Arenagatan. KPF vill även lyfta att kommande bebyggelse i detaljplanens norra del bör anpassas i höjd och bör harmoniera med omgivande grönstruktur och inte beskugga parkområdet, med tanke på att dessa kan komma att ha en betydande inverkan på strandlägets upplevelse.

Trafiksituationen i området behöver utredas, med särskilt beaktande till att det inte blir en ökad trafikmängd vid skolor/förskolor samt till hur kommande trafiklösning över Nördfjärden kan påverka bebyggelse. Ökat bostadsbebyggande inom området kan ge behov av större ytor för skola, förskola samt idrottsanläggningar.

Dagvattenutredning behöver tas fram som visar på hållbar dagvattenhantering som beaktar recipientens status. Utredningen behöver visa på förslag till lösning avseende flöden (volym, riktning/fördelning och föroreningsnivåer) från området och till vilken recipient avrinningen sker, inkluderat bedömning om eventuell påverkan för miljö-kvalitetsnormer (MKN). Piteå kommuns riktlinjer och anvisningar för hantering av dagvatten ska följas. Utrymme och möjlighet till avledning och rening av vägdagvatten behöver också beaktas för den framtida planerade bron över Nördfjärden.

Ur ett dagvattenperspektiv skulle det vara mer fördelaktigt att se området runt Nördfjärden i sin helhet, motsvarande områdena som berörts i planprogrammet för Nördfjärden. Detta dels utifrån bättre möjlighet till styrning av mark och vattenområden för dagvattenhantering (behov av dammar och skärmbassänger), dels för att kunna bedöma den kumulativa påverkan på recipienten. Recipienten Nördfjärden är idag klassad med måttlig ekologisk status, bland annat på grund av övergödning, vilket medför att tillkommande utsläpp riskerar att ytterligare försämra ekologisk status.

Utökad mängd hårdgjorda ytor medför ökning av dagvatten och dess föroreningsgrad. Begränsat antal hårdgjorda ytor önskas i planbestämmelserna för att hålla ned såväl dagvattnets mängd som föroreningsgrad. Grönytor som kan kombineras med dagvattenhantering bör planeras för. Detaljplanen måste visa på en dagvattenhantering inom området som genomgår rening innan det lämnar planområdet och når recipienten.



I vidare planarbete behöver elektromagnetiska fält utredas, så att bostäder och där barn vistas varaktigt inte är i områden med magnetfält över Strålsäkerhetsmyndighetens rekommendation. Vid planering av bebyggelse bör också störningar från båttrafik, mässor och idrottsanläggningar beaktas. Utöver detta behöver det även göras geoteknisk undersökning, eventuell miljöteknisk undersökning, eventuell miljökonsekvensbeskrivning, utredning av skuggning från byggnader samt utredning av radonförekomst.

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas, under förutsättning att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att vidare utveckling av området går i linje med kommunens övergripande mål om att Piteå bland annat ska vara tryggt och tillgängligt för alla, att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande livsmiljöer och att Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) och Marie Rönnholm (C) bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2024-53
- Bilaga 2 Orienteringskarta – PB 2024-53
- Bilaga 3 Uppdragsbeskrivning – PB 2024-53



§ 53 Detaljplan för bostadsändamål och centrum m.m. – del av Pitholm 45:3 och 60:16 (Strömnäsbacken etapp 2)

Diari nr 24SBN125

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för del av Pitholm 45:3 och 60:16.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplanen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige ändrar utbredningen av verksamhetsområdet för vatten och avlopp (VA).

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Information till beslutet

Kommunfullmäktiges beslut om ändringarna i utbredning av verksamhetsområdet för VA enligt bilagor 9.1 och 9.2, som konsekvens av detaljplanen, ska fattas i samband med antagande av detaljplanen, men villkoras med att dessa ändringar träder i kraft när detaljplanen vinner laga kraft.

Efter antagande av plan i Kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens digitala anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Området är en del av kommunens samhällsbyggnadsprojekt Stadsutveckling öster. Planarbetet har föregåtts av en utökad intresseanmälan för markanvisning av tre



delområden för utveckling av bostäder inkl. centrumområde inom Strömnäsbacken etapp 2.

Planområdet är cirka 43,6 hektar och omfattar delar av de kommunägda fastigheterna Pitholm 45:3, Pitholm 60:16 och Pitholm 45:10.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett attraktivt bostadsområde med flerbostadshus och centrumfunktioner. Syftet är också att långsiktigt säkerställa sociala värden och naturvärden för den identifierade naturvärdeskärnan samt att skapa förutsättningar för en ny panncentral i närheten av befintlig kraftledning.

Planområdets utformning är anpassad efter den närliggande golfbanan, befintlig infrastruktur och efter naturvärdekärnornas avgränsning. Det sistnämnda genom att föreslagna exploateringar har lokaliserats utanför värdekärnorna med natur- och rekreationsvärden som planläggs för bevarande. Detaljplanens utformning samt lokalisering av exploateringsområden har även anpassats till vattenförekomsten (kallad Namnlösa bäcken) som korsar planområdets östra gräns.

ÖP2030 (översiktsplan) anger markanvändningen Närnatur strövområde, utflyktsområde på samma yta som Bebyggelse, Planerad. Baserad på att man i planförslaget har bevarat de just för friluftslivet viktiga områden och släpp bedömer kommunen att det utpekandet inte motverkar planförslaget och att planen är förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan, ÖP2030.

Enligt dagvattenutredningen (Sweco 2023-09-07) bedöms det att planen kan genomföras utan att riskera att försämra Nördfjärdens status eller äventyra dess möjlighet att uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer.

På grund av att planen kan vara av betydande intresse för allmänheten handläggs planen med utökad förfarande.

Kommunen ansöker om och bekostar den fastighetsbildning som krävs. Nya ägare bekostar och ansvarar för samtliga åtgärder och kostnader på sin fastighet.

För flerbostadshus är kommunens intention att teckna markanvisningsavtal. Markanvisningens huvudsakliga innehåll följer fördelning av kostnader och intäkter i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisningsavtal.

Inom allmän platsmark bekostar och ansvarar kommunen för utbyggnad av allmän plats. Omläggning av befintlig väg/ändrad anslutning mot kommunal gata utförs och bekostas av kommunen. Utbyggnad av allmän plats är påbörjad.



Som konsekvens av detaljplanen ska ändringarna i utbredning av verksamhetsområdet för VA beslutas. VA-huvudman ansvarar för att bygga ut ledningsnät inom planområdet för att försörja de nya fastigheterna med kommunalt vatten och avlopp. Fastighetsägarna är skyldiga att betala anläggningsavgift när förbindelsepunkten har meddelats. VA-huvudman kan ha rätt att ta ut avgift via särtaxa för dagvattenhantering. Villkor för dagvattensystemet, till exempel fördröjningskapacitet, kan komma att villkoras i markanvisningsavtalet. Utbyggnad av förbindelsepunkter är påbörjad.

En skötsel- och utvecklingsplan är framtagen för området med förslag på åtgärder för drift och utveckling av naturområden inom detaljplanen. Medel för drift och utveckling äskas i kommunens verksamhetsplan.

Som konsekvens av detaljplanen kan tillgänglighet till skogsfastigheter norr om planområdet komma att påverkas. Kommunen ska, som en av fastighetsägarna, initiera och föra dialog för att säkerställa tillgänglighet till samtliga fastigheter. Eventuella kostnader för utbyggnad kommer att fördelas enligt överenskommelse.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 18 september 2024 till 9 oktober 2024. Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 17 januari 2024. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 9 januari 2024 till 9 februari 2024. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 27 februari 2024. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandlingar har varit:

- Illustrationskarta, framtagen av Norconsult, daterat juni 2023
- Inventering naturvärden och sociala värden. framtaget av Piteå kommun, daterat 2017-2019
- Medborgardialog, framtaget av Piteå kommun, daterat 2022-03-28
- Riskanalys panncentral, framtaget av Norconsult, daterat 2022-05-24
- MUR/GEO, framtaget av Norconsult, daterat 2020-07-09
- PM Geoteknik, framtaget av Norconsult, daterat 2023-03-17
- MUR för Östra Länken, framtaget av Norconsult, daterat 2021-12-22
- PM Geoteknik för Östra Länken, framtaget av Norconsult, daterat 2021-12-22
- MUR/GEO område C, framtaget av AFRY, daterat 2022-11-30
- PM Geoteknik område C, framtaget av AFRY, daterat 2022-11-30
- Trafikutredning Svartuddsvägen, framtaget av Norconsult, daterat 2023-02-28
- Bullerutredning, framtaget av Norconsult, daterat 2023-05-08



- Dagvattenutredning, framtaget av Sweco, daterat 2023-09-07
- Trafikutredning Piteå tätort, framtaget av Norconsult, daterat 2023-05-15
- Volym- och solstudie, framtaget av Norconsult, daterat 2023-10-02
- Kapacitet korsningar, framtaget av Norconsult, daterat 2023-12-06

Motivering

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade användning. Detaljplanen möjliggör bostadsområde med flerbostadshus och centrumfunktioner. Utöver detta reserveras mark för väg/gata samt panncentral.

Samhällsbyggnad bedömer att planförslaget överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva boendemiljöer.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanens genomförande inte bidrar till att miljö-kvalitetsnormer överskrids.

Förvaltningen bedömer att planförslaget är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö” eftersom bostäderna kommer att ha tillgång till kollektivtrafik som planeras längs Svartuddsvägens förlängning. Bostadsområdet har bra tillgång till natur och grundläggande service som minskar behovet av transporter.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och skickar den vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 8c och 8d, komplexitet klass 5 respektive klass 4, vilket innebär 494 400 kr.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser – PB 2021-778
- Bilaga 2 Planbeskrivning – PB 2021-778
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse – PB 2021-778
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande – PB 2021-778
- Bilaga 5 Övriga utredningar – PB 2021-778
- Bilaga 6 Skuggstudie – PB 2021-778



- Bilaga 7 Illustrationskarta – PB 2021-778
- Bilaga 8 Delegationsbeslut om särskild MKB – PB 2021-778
- Bilaga 9.1 Ändringarna av verksamhetsområde för VA – PB 2021-778
- Bilaga 9.2 Fastighetsförteckning – PB 2021-778



§ 54 Friköp av tomträttsfastighet NP12 Stadsön AB (NP3) – Stadsön 6:23

Diarienumr 24SBN111

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av tomträttsfastigheten Stadsön 6:23 till NP12 Stadsön AB, organisationsnummer 556052-3879, för en köpeskilling av 3 328 156 kr enligt gällande taxa.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare i uppdrag att underteckna köpehandlingar och genomföra försäljningen.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Stadsön 6:23 är upplåten till NP12 Stadsön AB, som ingår i NP3-koncernen. Företaget har inlämnat önskemål om att få friköpa fastigheten.

Fastigheten ligger i Lillångets industriområde vid Oktanvägen, som är detaljplanelagt för industriändamål.

Motivering

NP3 Fastigheter gör en strategisk översyn av alla sina tomträtter i hela beståndet. Främst de tomträtter med kort tid kvar på avgäldsperioden, eller om de ser något investeringbehov i fastigheten.

Avseende tomträtterna i Piteå uppfyller tomträtterna i fråga ett eller flera av bolagets kriterier för att friköpa tomträtten. För NP3 är det en viktig fråga för att kunna fortsätta investera åt sina hyresgäster på de aktuella tomträtterna.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt Stadsön 6:23 – M 2024-26
- Kartbilaga Stadsön 6:23 – M 2024-26



§ 55 Omfördelning av statliga medel för ensamkommande barn

Diariennr 24SBN117

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden omfördelar de flyktingmedel som rör ensamkommande barn till Socialnämnden utifrån Kommunfullmäktiges beslut 27 november 2023, § 287, om successiv nedläggning av HVB-hemmet hos Samhällsbyggnad.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att statsbidragen för ensamkommande barn tillfaller Socialnämnden från 2024 och framåt (grundersättning 500 tkr och två engångsschabloner på 52 tkr och 30 tkr).
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att behålla dygnersättningen för de barn som redan har en placering i egen lägenhet med boendestöd och vård från Samhällsbyggnads enhet Integration, så länge barnen finns kvar hos nämnden.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dygnersättningen tillfaller Socialnämnden för barn som kommer att placeras i familjehem från 1 april och nya som anvisas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har på uppdrag från Kommunfullmäktige att besluta om hur statsbidragen för flyktingmedel ska fördelas inom kommunen. Eftersom förutsättningarna inom kommunen har ändrats kring hur mottagande av ensamkommande barn ser ut kommer nu alla kostnader kring boende och placeringar att tillfalla Socialtjänsten. Därför behöver ändringar göras utifrån de nya förutsättningarna.

Kommunen får ersättning från staten för mottagande av ensamkommande barn. Ersättningarna kan förenklat delas in i grundersättning, dygnersättning och ersättning för vissa initiala kostnader.

Grundersättningen är 500 tkr/år för mottagandet av asylsökande ensamkommande barn.

Ersättning för mottagande av ensamkommande barn, en engångsschablon på 52 tkr/per ensamkommande barn som anvisas, avser att täcka kostnader för god man, utredning och särskilda kostnader i Socialtjänsten. Samt ytterligare en engångsschablon på 30 tkr som betalas ut om barnet beviljas uppehållstillstånd och avser täcka kostnader för särskild förordnad vårdnadshavare som utses av Socialtjänsten.



Dygnersättning 1 000 kr/per dygn för varje anvisat barn avser kostnader för barnens boende och vård.

Förslaget till ny fördelning utgår ifrån att det är Socialnämnden som har ansvaret för mottagandet av ensamkommande barn med allt vad det innebär från placeringar, utredningar och uppföljningar. Tidigare hade de möjlighet att placera dem i kommunens egna HVB-hem som tillhandahölls av Samhällsbyggnad för målgruppen.

Även Överförmyndarnämnden fick tidigare en viss procentsats av ersättningarna. Men eftersom det troligtvis inte kommer att placeras några fler barn i Piteå kommun är förslaget att alla medel som rör ensamkommande barn fortsättningsvis ska tillfalla Socialnämnden. Där de i sin tur får komma överens med Överförmyndarnämnden om de skulle få några kostnader och hur dessa då ska fördelas mellan deras förvaltningar.

Beslutsunderlag

- Fördelning av medel för ensamkommande barn



§ 56 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Föreningsdag - Rådhusstorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN81-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Uddmansgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN71-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Framnäsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN100-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN90-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Olof plamesgata , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN90-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN93-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Affärsgatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN97-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Rådhusstorget , delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN103-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Prästgårdsgatan 13, delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN104-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Gökotta - Stadsberget , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN105-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan Kolmilavägen Pireva , delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN106-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om tillfällig lokal trafikföreskrift Kolmilavägen, delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN106-4*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Rådhusstorget (Storgatan 35) delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN39-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Storgatan 35 delegat Michaela Wikdahl. (*dnr 24SBN69-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Storgatan 35, delegat Michael Wikdahl (*dnr 24SBN69-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - PiteEnergis stora barnkalas - Västra Kajen/Södra hamn , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN53-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Rådhusstorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN133-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ - Seniorlopp - Badhusparken, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN60-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Loppis - Badhusparken, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN99-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ - Loppis - Nolia, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN98-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.26 om cykeltävling på väg, Sverigeloppet, inom Piteå kommun, delegat Michaela Wikdahl. (*dnr 24SBN108-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Prästgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN104-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats Gatupratere, delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN126-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Sandgatan och Hammarvägen - Svevia , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN140-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Öjagatan - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN143-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN138-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Boende livet ut i Norr AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN147-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN148-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Lindbäcks Bygg AB, delegat Michela Wikdahl (*dnr 24SBN137-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN150-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter Storgatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN151-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN152-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Trädgårdsgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN149-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Espresso House Piteå, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN128-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan Kapellvägen 9 Pireva , delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN154-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om tillfällig lokal trafikföreskrift på Kapellvägen , delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN154-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ändrad utfart på fastigheten [REDACTED] ,delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN115-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4,21 om ändrad utfart Axvägen, delegat Mathis Keisu (*dnr 24SBN142-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN156-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-02-13 -- 2024-03-11 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN5-17*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-02-12 -- 2024-03-11 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 24SBN5-18*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-02-13 -- 2024-03-11 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 24SBN5-19*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-02-13 -- 2024-03-11 - delegat Maria Stenberg (*dnr 24SBN5-20*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-02-13 -- 2024-03-11 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-21*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-02-15 -- 2024-03-12 - ByggR (*dnr 24SBN5-22*)



- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-13 § 39 Friköp av tomträttsfastighet Beretta Logistikfastigheter AB (NP3) – Öjebyn 33:222 (*dnr 24SBN112-3*)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-13 § 40 Friköp av tomträttsfastighet – NP3 Gräsälgen 2 AB (NP3) – Pitholm 47:59 (*dnr 24SBN113-3*)



§ 57 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälda handlingar

- Kommunfullmäktige 2024-02-12 § 2 Bestämmelse för gåvor till medarbetare och förtroendevalda(*dnr 24SBN6-4*)
- Bestämmelse för gåvor till medarbetare och förtroendevalda(*dnr 24SBN6-5*)
- Kommunfullmäktige 2024-02-12 § 19 Avsägelse och fyllnadsval av vice ordförande (C) - Samhällsbyggnadsnämnden 2023 - 2026(*dnr 22SBN1158-11*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för sociala medier - delegat Leif Wikman, t.f. kommunchef(*dnr 24SBN6-6*)
- Anvisning för sociala medier(*dnr 24SBN6-7*)
- Kommunstyrelsen 2024-03-04 § 39 Avsägelse av ersättare - Näringslivsråd 2023 - 2026(*dnr 22SBN1165-4*)
- Kommunstyrelsen 2024-03-04 § 34 Planreserv - redovisning 2023 och förslag på nyttjande 2024(*dnr 24SBN6-8*)
- Nyttjande av planreserven 2023 och ansökta medel från NSGD(*dnr 24SBN6-9*)
- Förslag till nyttjande av planreserven 2024(*dnr 24SBN6-10*)
- Kommunstyrelsen 2024-03-04 § 33 SCB:s medborgarundersökning 2023(*dnr 24SBN6-11*)
- SCB Medborgarundersökning 2023(*dnr 24SBN6-12*)
- Miljö- och tillsynsnämnden 2024-03-05 § 16 Behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och tillsynsnämndens verksamhet(*dnr 24SBN6-13*)
- Behovsutredning 2025 - 2027 för Miljö- och tillsynsnämndens verksamhet(*dnr 24SBN6-14*)



§ 58 Nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad och avfallsutrymme – Lekatten 15

Diariernr 24SBN124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Reservationer

Jan-Eric Sandberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

BDB Fastigheter har 22 december 2023 inkommit med en ansökan om bygglov till Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Lekatten 15 i Piteå centrum, vid korsningen Storgatan och Västergatan.

En ny detaljplan fick laga kraft 5 oktober 2023. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut inom ett givet geografiskt område.

Platsen kommer antagligen att bli den nya ingången till Piteå centrum och en del av välkommandet till Piteå. Från en blivande ny stadsdel samt en förlängning av gågatan. Enligt vision Solanderringen är det en utökad park framför kvarteret Tallen som övergår till gågatan.

Detaljplanen D2123 anger att entréplanet ska utformas med intryck av skyltfönster vid hörnet Storgatan och Västergatan. Fysisk planerare och stadsarkitekt bedömer att presenterande lösning inte uppfyller kraven från detaljplanen, enligt bilagda yttranden.

Sökande har även lämnat in ett yttrande där de motiverar nuvarande lösning, enligt bilaga.

Boverkets byggregler (BBR)

BBR 3:148 Tillgängliga och användbara bostadskomplement:

Förvaringsutrymmen enligt avsnitt 3:23, postboxar, tvättstugor, avfallsutrymmen, sopnedkast och andra bostadskomplement ska vara tillgängliga och användbara.

BBR 3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar:

I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare i byggnaden. Avståndet mellan



byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus. I detta ärende hamnar avståndet på mellan 58 till 67 meter.

Om sökande väljer ett miljöhus kan ett alternativ vara öppna kärl med en maxhöjd på ca 115 cm höjd. Sökande har dock valt sopskåp med luckor, diameter ca 30 cm, som sopinkast. Handtagen på luckorna hamnar då på ca 137 cm höjd. Sökande anger att rörelsehindrade vid behov kan få tillgång till nyckel för att öppna kärlskåpets dörr. Kravet är att manövrering med en hand ska vara möjlig.

Bilparkering enligt Piteå kommuns Riktlinjer för parkeringsnorm

Parkeringsnormen anger ett behov för område Zon 1 om 26 parkeringsplatser enligt beräkning:

- $0,75 \cdot 34 \text{ lgh } (\geq 2 \text{ rok}) + 0,5 \cdot 1 \text{ lgh } (1 \text{ rok}) = 26 \text{ platser}$

Det finns 17 p-platser tillgängliga i underliggande garage på Lekatten 15.

Behovet av ytterligare 9 platser tillgodoses i kvarteret Lönnen 13 som ligger på 300 meters gångavstånd från planerat flerbostadshus, vilket följer rekommendationerna på 350 meter i p-normen.

Vid ändrat beslut fattar man även ett beslut om att man belastar Lönnen 13 med 9 parkeringsplatser.

Garaget är tillgängligt när parterna RAWI och BDB Fastigheter tecknat avtal med varandra.

Samhällsbyggnads motivering

Fastigheten ligger inom detaljpanelagt område och byggnadsåtgärden omfattas av detaljplan D2123. Lov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov är uppfyllda enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt om de avvikelserna som presenterats kan anses vara godtagbara.

Enligt detaljplanen omfattas berörd yta av bestämmelsen BC, dvs. Bostäder eller Centrum och därför kan verksamheten ses som planenlig. Detaljplanen anger att om man väljer bostäder i markplan ska fasaden ge ett intryck av skyltfönster, punkt f5, i detaljplanen D2123.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden innebär att detaljplanekravet ”skyltfönster” inte är uppfyllt i och med att man väljer att ställa stenarna i tegelförbandet.



Samhällsbyggnad bedömer att hushållsnära insamling av avfall som ska vara tillgänglig för boende och som ska utformas och placeras på sådant sätt att de kan användas och öppnas av personer som har nedsatt styrka, syn eller annan funktionsvariation, sker med stor svårighet eftersom handtagen placeras på 137 cm höjd.

Samhällsbyggnad bedömer att de avvikelser som presenteras ovan inte kan anses som godtagbara varken i förhållande till villkor i Detaljplan D2123 eller enligt BBR. Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare.

Samhällsbyggnad föreslår utifrån ovanstående motivering att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) bifaller förvaltningens förslag att avslå ansökan om bygglov.

Jan-Eric Sandberg (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Louise Mörk (S), Matilda Danielsson (C), Mats Dahlberg (MP), Elisabeth Qvarnström (V), Peter Ridderstråle (SLP), Marie Rönnholm (C), Isabella Björkman (S) och Thomas Hansson (S) bifaller Tomas Eklunds (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Tomas Eklunds (S) och Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan Lekatten 15 – PB 2023-532
- Bilaga 2 Yttrande 2 Stadsarkitekt – PB 2023-532
- Bilaga 3 Yttrande från Fysisk planerare – PB 2023-532
- Bilaga 4 Yttrande från Trafikhandläggare – PB 2023-532
- Bilaga 5 Nybyggnadskarta/situationsplan – PB 2023-532
- Bilaga 6 Fasadritningar söder och väster – PB 2023-532



- Bilaga 7 Fasadritningar norr och öster – PB 2023-532
- Bilaga 8 Planritning källare – PB 2023-532
- Bilaga 9 Planritning plan 2 – PB 2023-532
- Bilaga 10 Vändcirkel Storgatan – PB 2023-532
- Bilaga 11 Intyg på att nyttja RAWI:s fastighet – PB 2023-532
- Bilaga 12 Yttrande angående fasad från BDB fastigheter – PB 2023-532



§ 59 Remiss – Handläggning av bygglovsärende – dnr 8474-2023

Diariens 24SBN102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer redogörelse för handläggning och yttrande över klagomål och beslutar om yttrandet till Justitieombudsmannen (JO).

Ärendebeskrivning

Begäran om yttrande 15 februari har inkommit från JO till Piteå kommun. Begäran om yttrande avser klagomål över handläggning av ärende om bygglov med diarienummer 2017-000564. JO begär att Samhällsbyggnadsnämnden redogör för handläggning av bygglovsärendet och yttrar sig över det klagande fört fram. Yttrandet ska senast inlämnas till JO 9 april 2024.

Klagan inkluderar tre olika och från varandra helt skilda situationer/händelser. JO:s seniora rättssakkunniga i ärendet förtydligar i telefonsamtal 21 februari 2024 att JO endast efterfrågar och förväntar sig att kommunen redogör för handläggning av ärendet 2017-000564 och därtill eventuella direkt hörande ärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av ansvarig nämnd för bygglovsärenden, äger rätt att besluta om yttrandet.

I yttrandet framgår en utförlig redogörelse av handläggning av ärendet 2017-000564 med tillhörande tillsynsärende med diarienummer 2022-000421 och ny ansökan om bygglov med diarienummer 2023-000510.

Yttrandet är upprättat i samråd med kommunens jurist.

I administrering av yttrandet har berörda befattningshavare, med undantag för bygglovshandläggare 2017, fått lämna sina synpunkter. Befattningshavare återfinns på Samhällsbyggnads Administrativa enhet och på kommunens Centralarkiv.

Bygglovshandläggare 2017 finns inte längre tillgänglig för kommunen och har därmed inte medgetts möjlighet att lämna synpunkter. Enligt JO:s seniora rättssakkunniga erfordras det inte för att ärendet ska kunna avgöras.

De berörda befattningshavare som lämnat synpunkter har delgetts yttrandet och har inget att erinra.



Ansökan om bygglov med diarienummer 2017-000564 inkom till kommunen i augusti 2017. Ansökan avsåg inbyggd altan. Anteckningar om handläggning saknas i ärendet. Beslut om bygglov saknas. Även ansökan och beslut om slutbesked saknas i ärendet.

Begäran om utlämnande av handling kopplat till ärendet inkom till Piteå kommun i januari 2022. Vid tidpunkten noterades av administrativ handläggare att beslut om bygglov saknades. Alla handlingar lämnades ut. Ärendet slutarkiverades 23 november 2023.

”Anmälan om olovlig byggnation” för fastigheten Öjebyn 85:1 inkom till kommunen i juli 2022. Handläggning av tillsynsärendet inleddes i juni 2023 och tillsynsbesök genomfördes i oktober 2023. Vid tidpunkten uppmärksammades att bygglov saknas för altan som är tillbyggd på huvudbyggnaden. Tillbyggnaden överensstämmer helt med handlingarna som inlämnats i bygglov 2017-000564.

Kommunen beslutar att handlägga ansökan om bygglov i efterhand och i ett nytt ärende med diarienummer 2023-000510. Beslut om bygglov fattades i december 2023. Bygglövsavgiften fastställdes till 0 kr.

Under andra halvan av 2020 initierade bygglovsverksamheten på Piteå kommun ett förbättringsarbete med inriktningen att alltid arbeta enhetligt, tydligt, rättssäkert och opartiskt. Konsekvensen av utvecklingsarbetet har bland annat resulterat i förändrade handläggningsrutiner som förhindrar att liknande situationer som med ärende 2017-000564 uppstår igen. Till exempel nyttjas nu e-tjänst och systemstöd mer optimalt idag.

Beslutsunderlag

- Ärenderapport 2017-000564
- Yttrande över klagomål (dnr 8474-2023)



§ 60 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på kunskap, utveckling, lärande samt betyg och bedömning för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024

Diariennr 23SBN746

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att vidareutveckla föreslagna åtgärder i syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten samt kvalitetssäkra betygssättningen enligt följande:
 1. specifikt undersöka SFI:s avbrottsorsaker som underlag för verksamhetsutveckling
 2. fortsätta med verksamhetsutveckling med fokus på det kompensatoriska uppdraget samt lärprocesser
 3. fortsätta med fördjupad analys av betygsresultat, att följa resultatutvecklingen över längre tid med syftet att kvalitetssäkra.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 januari 2024, § 8, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024. De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är; kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.

Under 2023 fick Vuxenutbildningen följande uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

- Fortsatt arbeta med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF) i hela Vuxenutbildningen
- Implementera rutiner för systematiskt uppföljning av avbrottsorsaker som underlag för verksamhetsutveckling
- Fortsatt arbeta med verksamhetsutveckling med fokus på det kompensatoriska uppdraget samt lärprocesser
- Fortsatt fördjupad analys av betygsresultat, att följa resultatutvecklingen över längre tid med syfte att kvalitetssäkra.

Syftet med de första ovanstående uppdragen var att förbättra resultaten och minska avbrotten. Utöver detta skulle också en fortsatt fördjupad analys av betygsresultaten (A-F) genomföras genom att följa resultatutvecklingen över längre tid med syfte att kvalitetssäkra.



De insatser som gjorts under 2023 kopplat till uppdragen är bland annat:

- Deltagande i projektet Lärcentrum i Norra Norrland (LINN-projektet). Ett samarbete med alla kommuner i Norr- & Västerbotten som har erbjudit nätverkande samt kompetensutvecklingsinsatser inom området
- Utformat försteläraryupdrag kopplat mot NPF
- Infört rutin för systematisk uppföljning av avbrottsorsaker – vartannat år ska kvalitativa intervjuer genomföras utifrån bestämt urval och vartannat år ska enkät skickas ut till alla som gjort avbrott med inaktivitet som avbrottsorsak.
- Erbjudit studiestuga och IT-stuga för alla elever samt vårdstuga till alla som läst vårdkurser men få elever nyttjar det generella stöd som erbjuds, fler i behov av individuellt anpassat stöd.
- Påbörjat en översyn av stödstrukturer och stödinsatser med syfte att bättre anpassa stöd efter elevers behov. Intervjuer med elever är genomförda och håller på att sammanställas som underlag för verksamhetsanpassning.
- Utformat föreläraryupdrag kopplat mot språkutveckling och digital teknik.

Analys av insatsernas effekt och kommande utvecklingsområden

Många elever med NPF-diagnoser har haft behov av kompensatoriska stödinsatser i olika former. Behov av individuellt upplägg, handledning samt uppföljning är mest framträdande. Tidigare påbörjade satsning på kompetenshöjande insatser för personal inom NPF bedöms gynna sökande och elever i deras möte med verksamheten. Totalt sett ungefär samma antal avbrott och resultat 2023 jämfört med föregående år men avvikelser finns mellan kön, utbildningsnivå och form. Avbrotten och resultaten följer varandra utifrån vår beräkningsgrund när avbrotten finns med i beräkning av resultaten vilket gör att analysen av avbrottsorsaker är ett viktigt underlag för verksamhetsutveckling kopplat till de kompensatoriska uppdragen. Inaktivitet är fortsatt den övervägande avbrottsorsaken generellt, vilket inte säger så mycket och ska därför fortsätta undersökas för att komma åt den egentliga avbrottsorsaken. Fler elever får läsa med aktivitetsersättning från Arbetsförmedlingen vilket gör att det inte blir någon konsekvens vid avbrott jämfört om elever läser med finansiering av CSN, detta bedöms bidra till ökningen av avbrott. SFI har totalt 13 % fler avbrott jämfört med 2022 och här sticker männens avbrottsstatistik avsevärt ut, de har en ökning med 18 % vilket då även påverkar resultatet. Här bör en särskild uppföljning göras för att synliggöra vad detta beror på. När få elever nyttjar det generella stöd som erbjuds har en översyn av stödstrukturer och stödinsatser påbörjats med syfte att bättre anpassa stöd efter elevers behov. Intervjuer med elever är genomförda och håller på att sammanställas som underlag för verksamhetsanpassning. Betygsresultaten för 2023 har analyserats och inga större avvikelser har noterats. Hela betygsskalan används men fördelningen skiljer sig åt mellan kurser och utbildningsform. I egen regi ligger störst



andel elever på E-betyg (27 %) i upphandlad utbildning ligger stort andel elever på C-betyg (34 %). Generellt är det fler kvinnor som har högre betyg i kurserna oavsett utbildningsnivå och form.

I analysen har följande utvecklingsområden för 2024 identifierats med syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten samt kvalitetssäkra betygssättningen:

- Specifikt undersöka SFI:s avbrottsaker som underlag för verksamhetsutveckling
- Fortsatt verksamhetsutveckling med fokus på det kompensatoriska uppdraget samt lärprocesser
- Fortsatt fördjupad analys av betygsresultat, att följa resultatutvecklingen över längre tid med syfte att kvalitetssäkra

Som grund för analysen ligger främst statistik och omvärldsanalys.

Samhällsbyggnadsförslag

1. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att vidareutveckla föreslagna åtgärder i syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten samt kvalitetssäkra betygssättningen enligt följande:
 1. specifikt undersöka SFI:s avbrottsaker som underlag för verksamhetsutveckling
 2. fortsätta med verksamhetsutveckling med fokus på det kompensatoriska uppdraget samt lärprocesser
 3. fortsätta med fördjupad analys av betygsresultat, att följa resultatutvecklingen över längre tid med syftet att kvalitetssäkra.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Presentation SKA mars 2024 – Kunskap, utveckling, lärande samt betyg och bedömning